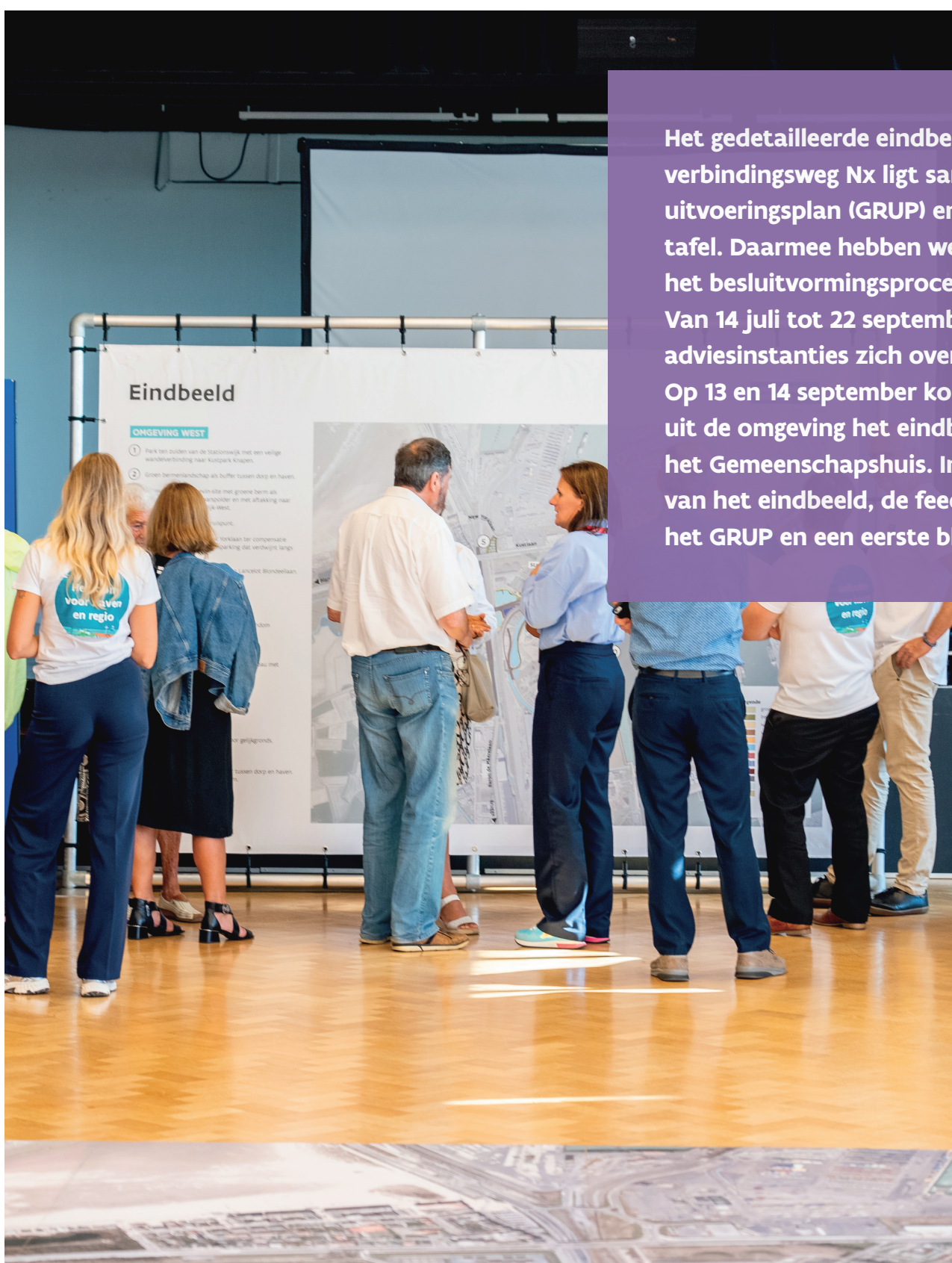


Belangrijke stap in besluitvorming: het **kaderprojectbesluit** is klaar



Het gedetailleerde eindbeeld voor de sluis en de verbindingsweg Nx ligt samen met het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) en de onderzoeksresultaten op tafel. Daarmee hebben we een belangrijke stap gezet in het besluitvormingsproces van Nieuwe Sluis Zeebrugge. Van 14 juli tot 22 september buigen verschillende formele adviesinstanties zich over de plannen en resultaten. Op 13 en 14 september konden ook alle geïnteresseerden uit de omgeving het eindbeeld komen bekijken in het Gemeenschapshuis. In deze krant krijg je een overzicht van het eindbeeld, de feedback uit het participatieproces, het GRUP en een eerste blik op de voorlopige bouwfaserings.

03 BEKIJK HET EINDBEELD
Ontdek hoe de sluis, de Nx en de leefbaarheidsmaatregelen worden ingeplant in de omgeving.

04 FEEDBACK UIT PARTICIPATIE
Bekijk hoe de feedback uit de participatiemomenten van november 2022 is verwerkt in het eindbeeld.

06 VOORUITBLIK OP BOUWFASERING
Lees meer over de voorlopige bouwfaserings.

VOORWOORD

Beste lezer,

We hebben een nieuwe mijlpaal bereikt voor Nieuwe Sluis Zeebrugge. Op 14 juli hebben we het voorontwerp kaderprojectbesluit bekendgemaakt aan de Vlaamse Regering. Dit is een belangrijke processtap die het eindbeeld, het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en de onderzoeksresultaten omvat.

Gelijktijdig met de adviesronde hebben we ook de omwonenden, ondernemers en verenigingen uit de buurt bijgepraat over de informatie die op tafel ligt. Wat betekent een voorontwerp kaderprojectbesluit? Hoe ziet het eindbeeld eruit? We lieten daarnaast zien hoe we de feedback uit de participatiemomenten hebben verwerkt in het eindbeeld, maar gaven ook voor de eerste keer een kijk op de voorlopige bouwfasering. In deze krant krijg je een samenvatting en sfeerimpressie.

Veel leesplezier!



Filip Boelaert
Voorzitter taskforce

Verantwoordelijke uitgever:

Filip Boelaert, secretaris-generaal Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Koning Albert II-laan 20 bus 2, 1000 Brussel

Hoofdredactie:

Projectteam Nieuwe Sluis Zeebrugge

Redactie: Connect

Vormgeving: Connect

Fotografie: Connect

Studiebureau:

Consortium Arcadis, consortium SBE-Tractebel



“Met dit voorontwerp kaderprojectbesluit verankeren we het eindbeeld in het GRUP en boeken we zichtbaar vooruitgang in dit belangrijke project voor Zeebrugge. Begin 2024 organiseren we een openbaar onderzoek. Nadien werken we in een rechte lijn toe naar het definitief kaderprojectbesluit.”

Lydia Peeters

Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken

OMGEVING WEST

- ① Park ten zuiden van de Stationswijk met een veilige wandelverbinding naar Kustpark Knapen.
- ② Groen bermenlandschap als buffer tussen dorp en haven.
- ③ Nieuwe weg langs Stevin-site met groene berm als buffer naar de Oudemaarspolder en met aftakking naar Transportzone en Evendijk-West.
- ④ Verkeerslichtengeregeld kruispunt.
- ⑤ Nieuwe parking aan de New Yorklaan ter compensatie van het stuk van de seizoensparking dat verdwijnt langs de Kustlaan.
- ⑥ Tijdelijke weg tussen Wulfsberge en Lancelot Blondeellaan.

OMGEVING SLUIS

- ⑦ Mix van groen, plein en trappenpartijen rondom toegang jachthaven.
- ⑧ Nieuwe locatie Visserskruis.
- ⑨ Zones voor publieke ruimte op het sluisplateau met uitkijkpunt en groen.
- ⑩ Verbreed en verdiept doorvaartkanaal.

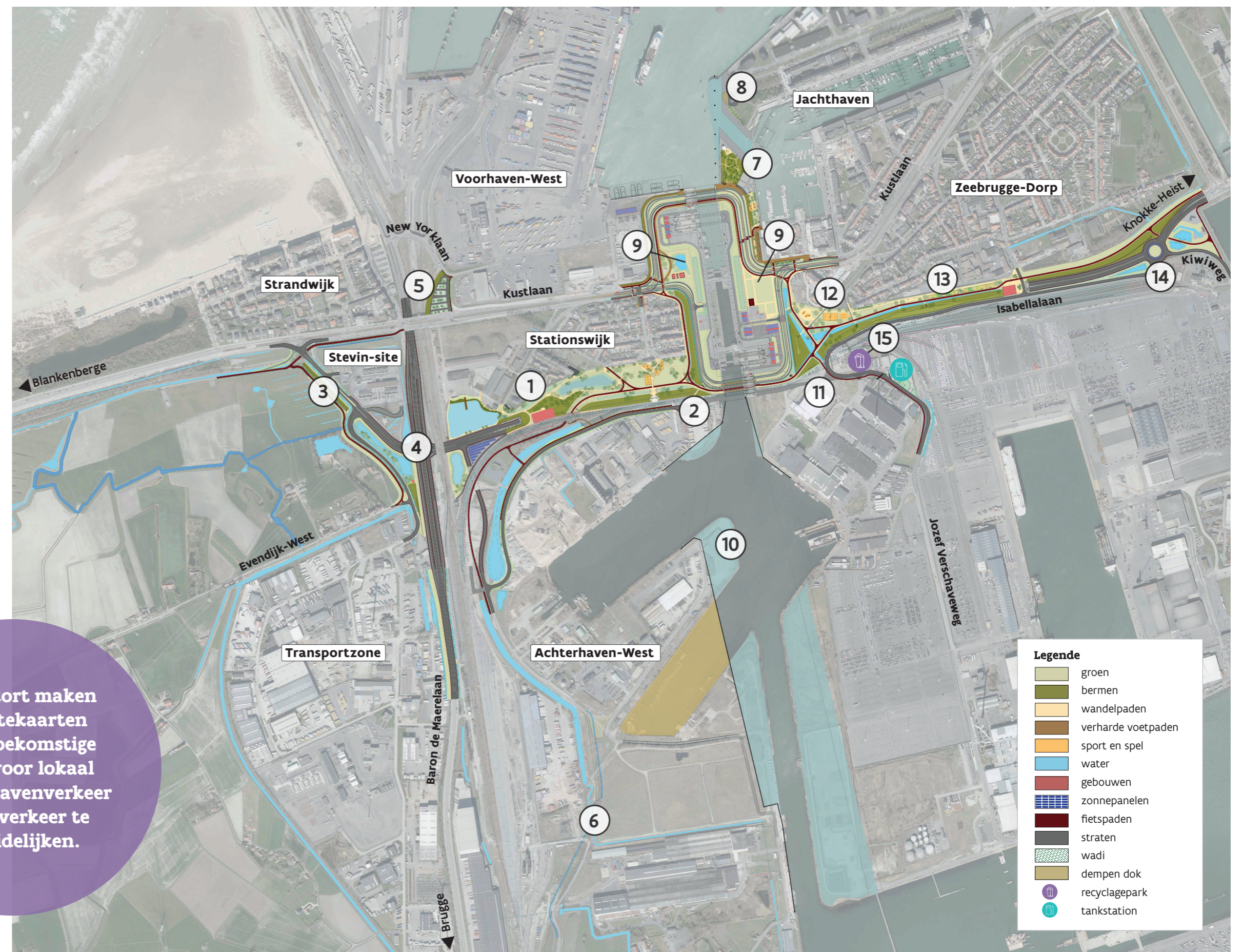
OMGEVING OOST

- ⑪ Jozef Verschaveweg kruist het spoor gelijkgronds.
- ⑫ Park ten zuiden van Ibis-hotel.
- ⑬ Groen bermenlandschap als buffer tussen dorp en haven. Volkstuinjtes ten noorden van de berm.
- ⑭ Rotonde Kiwiweg.
- ⑮ Nieuwe locatie recyclagepark.

Binnenkort maken we routekaarten om de toekomstige routes voor lokaal verkeer, havenverkeer en fietsverkeer te verduidelijken.

Het eindbeeld voor Nieuwe Sluis Zeebrugge

In juni 2022 hebben we het inrichtingsalternatief voorgesteld en toonden we de bouwstenen van het ontwerp. Voor elke bouwsteen zijn de opties bestudeerd in de onderzoeken. Uit de onderzoeken en de participatiemomenten van november 2022 zijn nog enkele aanpassingen gekomen. Die hebben we vastgelegd in het eindbeeld. Ontdek het hier.

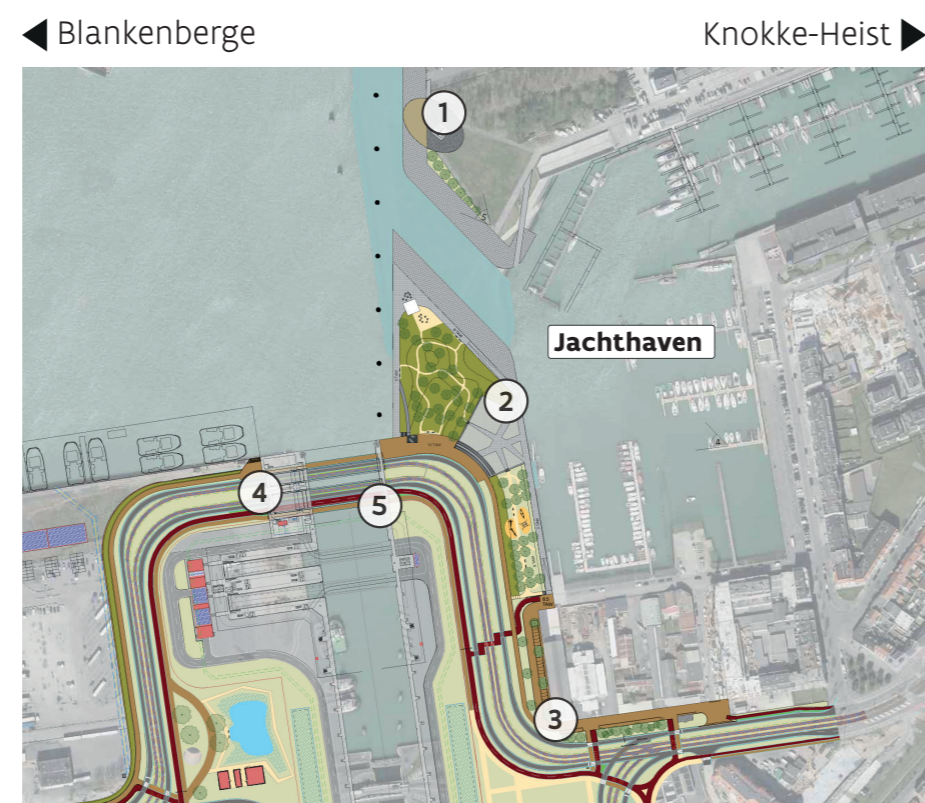


Feedback uit participatiemomenten

In november 2022 hebben zo'n 140 geïnteresseerden geparticipeerd over drie zones in het projectgebied. Per zone toonden we drie mogelijke inrichtingsscenario's. De voorkeuren van de deelnemers verwerkten we zo goed mogelijk in het eindbeeld. We kwamen daarmee tot een combinatie van de scenario's.

ZONE JACHTHAVEN

- ① Het **Visserskruis** blijft in de buurt van de huidige locatie staan en blijft zichtbaar van aan de Tijdokstraat. Er komen banken met uitzicht op zee.
- ② De voorkeur gaat uit naar een **mix van groen en verharding**. Er komt een plein voor kleinschalige evenementen en hoogteverschillen met trappenpartijen waar je kan wandelen en zitten. De hoogteverschillen zijn uitkijkpunten en zorgen voor beschutting tegen de wind. Een helling voor rolstoelgebruikers is voorzien.
- ③ Naast de Kielbanksite komen **parkeerplaatsen**.
- ④ Aan de sluishoofden komen **luifels voor wachtende voetgangers en fietsers**.
- ⑤ Aan de sluisbruggen voorzien we **duidelijke signalisatie** voor voetgangers, fietsers en lokaal verkeer, zodat de zone rond de jachthaven vlot bereikbaar is.

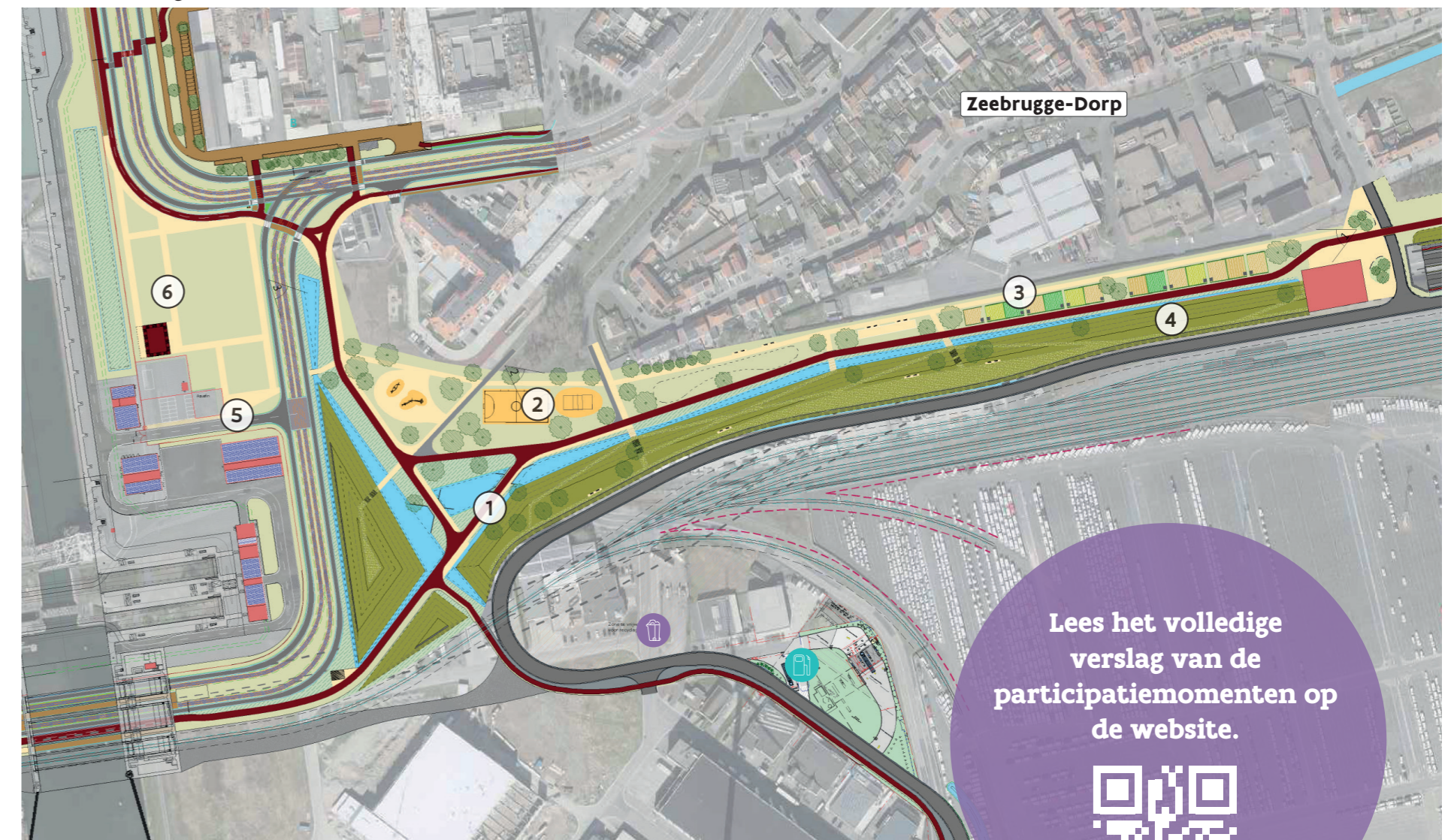


ZONE TEN ZUIDEN VAN DE STATIONSWIJK

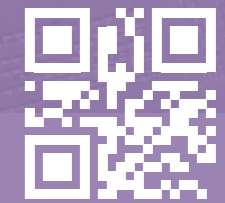
- ① Er komt een **pleintje** voor kleinschalige evenementen en activiteiten. Het pleintje en de ruimte voor recreatie liggen afgescheiden van de stille, groene zones.
- ② De ruimte wordt ingericht als een **mix van een bermenlandschap en een bufferlandschap**. De groene bermen dienen als buffer tussen de haven en de Stationswijk.
- ③ Er komt een **park** met een waterpartij. Hier is ruimte om te wandelen, ontmoeten en spelen.
- ④ De **stationsomgeving blijft toegankelijk** voor rolstoelgebruikers. Er komt een luifel of afdak aan het stationsgebouw om onder te schuilen bij slecht weer. Nabij het perron komt een fietsenparking.

Blankenberge

Knokke-Heist



Lees het volledige verslag van de participatiemomenten op de website.



ZONE IBIS-HOTEL

- ① Het **fietspad** zal **deels over het water** lopen. De fietspaden lopen overal gelijkgronds.
- ② Er is ruimte voor **sport en spel** en voor een kleine waterpartij.
- ③ **Volkstuinjes** zijn voorzien aan de kant van Zeebrugge-Dorp.
- ④ De **groene berm** komt zo dicht mogelijk tegen de haven te liggen als buffer tussen de haven en Zeebrugge-Dorp.
- ⑤ Er komen **zonnepanelen** op de daken van de gebouwen van het sluisplateau.
- ⑥ Er is een **uitkijkpunt** voorzien met zicht op de sluis. Hier is plaats voor publiek toegankelijke ruimtes, zoals pop-up activiteiten of een educatief centrum. De precieze invulling wordt pas bepaald wanneer alles is aangelegd, zodat we rekening kunnen houden met waarnaar op dat ogenblik het meeste vraag is. Industrie is hier uitgesloten.



We maakten **toekomstbeelden** van enkele locaties in het projectgebied die een concreter beeld geven van de toekomstige omgeving. Je kan de beelden op de projectwebsite bekijken. **Scan de QR-code** en ga naar posters 4, 5 en 6. www.nieuwesluiszeebrugge.be/posters-eindbeeld



"Ik ben tevreden dat het projectteam voor de invulling van deze drie belangrijke zones heeft geluisterd naar de inwoners van Zeebrugge. Uiteraard is niet elke wens haalbaar, maar de voorkeuren zijn zo goed mogelijk meegenomen in het eindbeeld."

Dirk De fauw
Burgemeester stad Brugge

Eerste blik op de **bouwfasering**

Om de onderzoeken te kunnen uitvoeren, hebben we een voorlopige bouwfasering opgesteld. De duur van de werken wordt geraamd op een tiental jaar. De fasering is opgebouwd volgens een aantal uitgangspunten voor mobiliteit en bereikbaarheid. Die uitgangspunten moeten ervoor zorgen dat de impact van de werken zo veel mogelijk gemilderd wordt.



“We zorgen ervoor dat de bereikbaarheid voor voetgangers, fietsers en wegverkeer tijdens de bouwfase zo goed mogelijk gegarandeerd blijft. De wijken van Zeebrugge blijven steeds rechtstreeks en veilig verbonden voor fietsers en voetgangers. Het verkeer kan zich ook altijd in beide richtingen verplaatsen over de huidige Visartsluis, de Kustlaan en de Baron de Maereleaan (N31). Bovendien vermijden we zoveel mogelijk bijkomend verkeer op de Kustlaan. De tram zal steeds een doorgang krijgen langs de Kustlaan en we zorgen ervoor dat altijd minstens een van beide treinstations bereikbaar is.”

Goele Vansenant
Projectingenieur haveninfrastructuur - Departement Mobiliteit en Openbare Werken



“De invloed op de jachthaven blijft eveneens beperkt. In juli en augustus wordt er niet gewerkt aan de sluis ter hoogte van het tijgebied. De jachthaven zal altijd toegankelijk zijn. Als er toch uitzonderlijke korte onderbrekingen zijn, melden we die ruim op voorhand.”

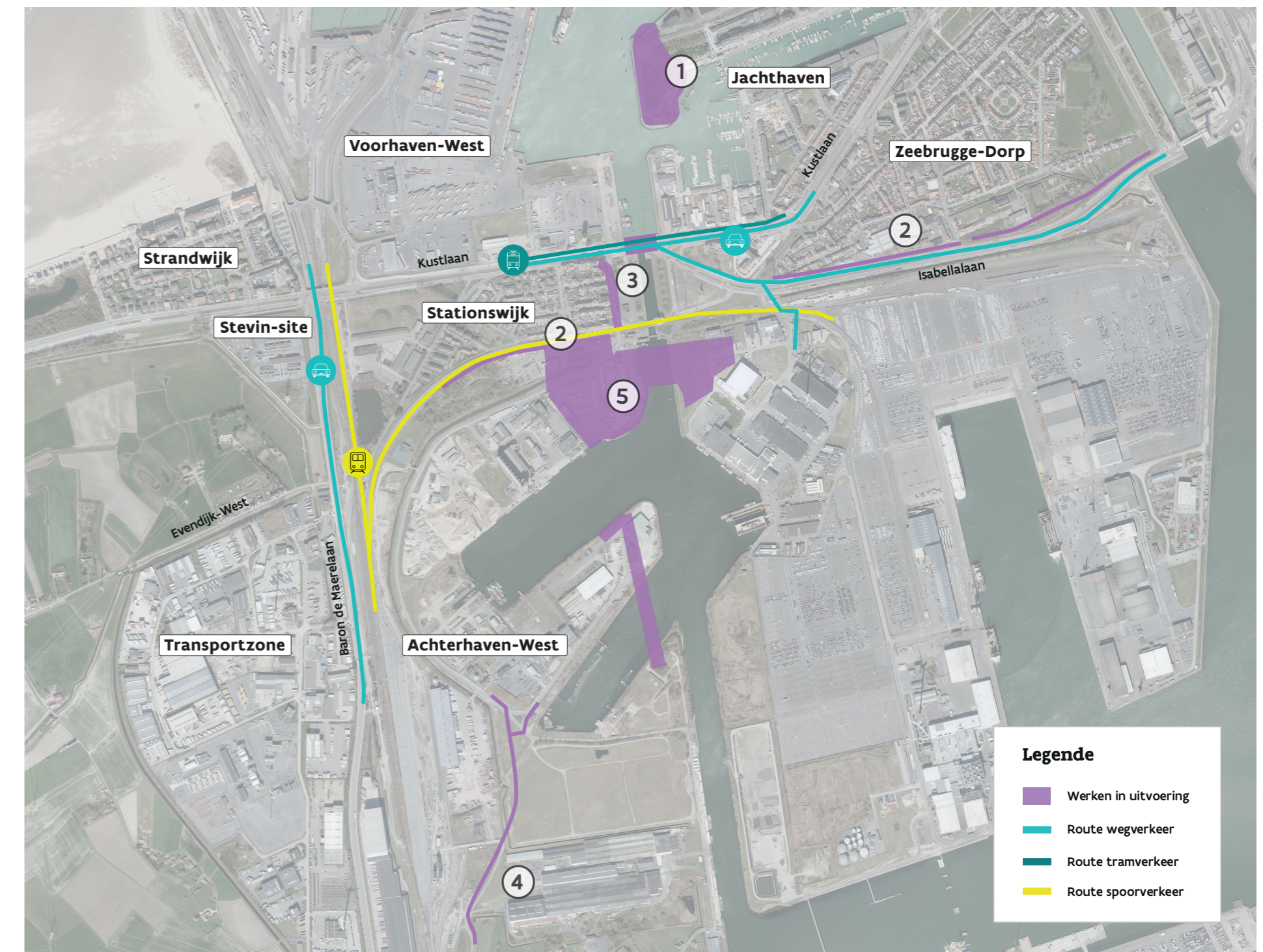
Hadewych Verhaeghe
Technisch manager - Departement Mobiliteit en Openbare Werken



Lees alle **uitgangspunten voor de bouwfasering** op posters 15 en 16 op de projectwebsite.
www.nieuwesluiszeebrugge.be/posters-eindbeeld

VIJF MOMENTOPNAMES

Er zijn geen afzonderlijke bouwfases afgebakend, omdat we gelijktijdig aan verschillende projectonderdelen zullen werken. We maakten wel vijf momentopnames van tijdens de werken. Daarop zie je waar er in de toekomst op dat moment gewerkt wordt, welke werken dan zijn afgerond en hoe trein-, tram- en wegverkeer kan rijden. Bekijk momentopname 1 alvast in deze krant. De andere momentopnames vind je op posters 17, 18 en 19 op de projectwebsite.



- ① Vooraleer de werken aan het zeewaartse sluishoofd kunnen starten, moet de **nieuwe jachthaventoegang** klaar zijn. Daarom starten we daar zo snel mogelijk mee.
- ② Wanneer de voorbereidende werken aan de nutsvoorzieningen zijn uitgevoerd, worden de **tijdelijke schermen langs de Venetiëstraat en de Isabellalaan** gebouwd. Deze dienen om de werken aan de tunnel af te schermen van de wijken.
- ③ We bouwen een **nieuwe koker voor het Lisseweegs Vaartje** langs de Kapitein Fryattstraat en nadien ook de berm die zowel tijdens als na de werken blijft liggen.
- ④ Er komt een **tijdelijke wegverbinding tussen Wulfsberge en de Lancelot Blondeellaan** om de bedrijven in de westelijke achterhaven te ontsluiten richting de Baron de Maereleaan (N31).
- ⑤ Ter hoogte van het nieuwe landwaartse sluishoofd en de centrale tunnelmoten maken we het **terrein bouwrijp**. In een volgende fase kunnen we op die locatie starten met de bouwput.



Op posters 17, 18 en 19 vind je alle momentopnames
www.nieuwesluiszeebrugge.be/posters-eindbeeld

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

We verankeren het eindbeeld in een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP). Daarin worden de bestemming en inrichting van bepaalde zones vastgelegd. Een bestemming houdt in welk type invulling een zone kan krijgen. Denk aan wonen, industrie, landbouw, recreatie, infrastructuur ... De inrichting geeft dan weer aan hoe een zone eruit mag zien, zoals welke soorten groen of bouwvolumes er zijn toegestaan.



“Door het eindbeeld te verankeren in het GRUP garanderen we dat het project gerealiseerd wordt zoals voorzien. De zone ten zuiden van de Stationswijk is bijvoorbeeld vandaag bestemd als havengebied, maar krijgt in de toekomst deels een nieuwe bestemming als parkzone. Dat betekent dat in die zone geen havenactiviteiten meer zullen plaatsvinden, zodat er meer evenwicht ontstaat tussen haven en dorp.”

Greet De Keukelaere
Algemeen projectmanager - Departement Mobiliteit en Openbare Werken



“De nieuwe sluis als tweede toegang tot de achterhaven is broodnodig, maar de omgeving is minstens even belangrijk. Het GRUP legt de nodige garanties vast, zodat het project kan worden uitgevoerd en de leefbaarheid wordt gegarandeerd.”

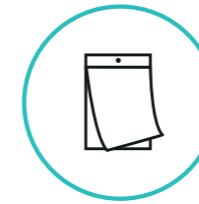
Jacques Vandermeiren
CEO Port of Antwerp-Bruges



Op posters 9 en 10 vind je **alle bestemmingen en inrichtingen uit het GRUP**.

www.nieuwesluiszeebrugge.be/posters-eindbeeld

Blik terug op de infomomenten



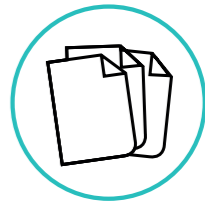
**13 en 14
september 2023**



**Gemeenschapshuis
Zeebrugge**



**230 aanwezige
omwonenden
en ondernemers**



**4 thema's
toegelicht op
20 posters**





De volgende stappen

We werken het voorontwerp kaderprojectbesluit uit tot het ontwerp kaderprojectbesluit en ten slotte tot het kaderprojectbesluit. Deze technische termen zijn belangrijke stappen in het proces van complexe projecten. Het uiteindelijke kaderprojectbesluit bevat het eindbeeld, het GRUP, de onderzoeken en andere technische documenten die hebben voorgelegd bij de formele adviesinstanties en in een openbaar onderzoek.



Contacteer ons



www.nieuwesluiszeebrugge.be



nieuwesluiszeebrugge@mow.vlaanderen.be



0800 20 229